

CADANGAN LANGKAH CUKAI PRE 3.0. (SME)

POTONGAN KHAS KEPADA PEMBAYAR CUKAI SYARIKAT DAN SELAIN SYARIKAT YANG MEMBERI PENGURANGAN SEWA PREMIS PERNIAGAAN KEPADA PERUSAHAAN KECIL DAN SEDERHANA

Pemilik bangunan atau ruang perniagaan yang memberikan pengurangan atau pelepasan sewa kepada penyewa premis perniagaan yang terdiri daripada perusahaan kecil dan sederhana diberi potongan khas bersamaan dengan amaun pengurangan sewa tersebut bagi bulan **April 2020 hingga Jun 2020**. Potongan khas ini diberikan tertakluk kepada syarat pengurangan sewa hendaklah sekurang-kurangnya **30%** daripada kadar sewa asal bagi tempoh tersebut.

FAQs

Bil	Soalan	Jawapan											
1.	Siapa yang layak?	Mana-mana pembayar cukai yang merupakan syarikat atau selain syarikat (individu, koperasi atau lain-lain entiti perniagaan atau bukan perniagaan) yang menyewakan premis perniagaan kepada mana-mana Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS).											
2.	Definisi PKS?	<p>Definisi PKS adalah berdasarkan definisi PKS Kebangsaan seperti berikut:</p> <p>Sesebuah perniagaan dianggap sebagai PKS jika ia memenuhi salah satu daripada dua kriteria kelayakan iaitu jualan tahunan atau bilangan pekerja sepenuh masa, yang mana lebih rendah.</p> <p>Definisi berdasarkan Saiz Operasi</p> <table border="1"><thead><tr><th>Jenis perusahaan</th><th>Sektor</th><th>Ciri-ciri</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mikro</td><td>Semua</td><td>Jualan tahunan kurang daripada RM300,000 ATAU bilangan pekerja sepenuh masa kurang daripada 5 orang.</td></tr><tr><td rowspan="2">Kecil</td><td>Pembuatan</td><td>Jualan tahunan daripada RM300,000 kepada kurang daripada RM15 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 5 orang kepada kurang daripada 75 orang.</td></tr><tr><td>Perkhidmatan dan Sektor Lain</td><td>Jualan tahunan daripada RM300,000 kepada kurang daripada RM3 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 5 orang kepada kurang daripada 30 orang.</td></tr></tbody></table>	Jenis perusahaan	Sektor	Ciri-ciri	Mikro	Semua	Jualan tahunan kurang daripada RM300,000 ATAU bilangan pekerja sepenuh masa kurang daripada 5 orang.	Kecil	Pembuatan	Jualan tahunan daripada RM300,000 kepada kurang daripada RM15 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 5 orang kepada kurang daripada 75 orang.	Perkhidmatan dan Sektor Lain	Jualan tahunan daripada RM300,000 kepada kurang daripada RM3 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 5 orang kepada kurang daripada 30 orang.
Jenis perusahaan	Sektor	Ciri-ciri											
Mikro	Semua	Jualan tahunan kurang daripada RM300,000 ATAU bilangan pekerja sepenuh masa kurang daripada 5 orang.											
Kecil	Pembuatan	Jualan tahunan daripada RM300,000 kepada kurang daripada RM15 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 5 orang kepada kurang daripada 75 orang.											
	Perkhidmatan dan Sektor Lain	Jualan tahunan daripada RM300,000 kepada kurang daripada RM3 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 5 orang kepada kurang daripada 30 orang.											

Bil	Soalan	Jawapan								
		Sederhana	Pembuatan	Jualan tahunan daripada RM15 juta kepada tidak melebihi RM50 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 75 orang kepada tidak melebihi 200 orang.						
			Perkhidmatan dan Sektor Lain	Jualan tahunan daripada RM3 juta kepada tidak melebihi RM20 juta ATAU bilangan pekerja sepenuh masa daripada 30 orang kepada tidak melebihi 75 orang.						
		<p>Jika sesebuah perniagaan memenuhi salah satu kriteria dalam kesemua saiz operasi yang berbeza, saiz yang lebih kecil akan digunapakai.</p> <p>Contohnya, sekiranya jualan tahunan perniagaan berjumlah RM100 juta dimana syarikat tidak dikategorikan sebagai PKS lagi tetapi bilangan pekerja sepenuh masa berjumlah 150 orang dimana bilangan ini masih dalam PKS, maka perniagaan tersebut dianggap sebagai PKS.</p> <p>Rujukan kepada Garis Panduan Definisi Baharu PKS: http://www.smecorp.gov.my/images/pdf/GarisPanduan_Definisi_Baharu_PKS_updated.pdf</p>								
3.	Bilakah tempoh <i>cut-off</i> dalam menentukan kriteria PKS?	<p>Kriteria penentuan PKS mestilah berdasarkan pada tempoh berikut:</p> <table border="1" data-bbox="491 1227 1449 1541"> <thead> <tr> <th data-bbox="491 1227 743 1263">Kriteria PKS</th> <th data-bbox="743 1227 1449 1263">Tempoh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="491 1263 743 1442">Jualan tahunan</td> <td data-bbox="743 1263 1449 1442">Jumlah jualan tahunan pada akhir tempoh asas bagi tahun taksiran sebelum. Nota: Jika tempoh asas PKS berakhir pada 31/12/2019, jumlah jualan pada tarikh tersebut perlu digunapakai.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1442 743 1541">Bilangan pekerja sepenuh masa</td> <td data-bbox="743 1442 1449 1541">Bilangan pekerja sepenuh masa pada akhir tempoh asas tahun taksiran sebelum atau pada 1 April 2020.</td> </tr> </tbody> </table>			Kriteria PKS	Tempoh	Jualan tahunan	Jumlah jualan tahunan pada akhir tempoh asas bagi tahun taksiran sebelum. Nota: Jika tempoh asas PKS berakhir pada 31/12/2019, jumlah jualan pada tarikh tersebut perlu digunapakai.	Bilangan pekerja sepenuh masa	Bilangan pekerja sepenuh masa pada akhir tempoh asas tahun taksiran sebelum atau pada 1 April 2020.
Kriteria PKS	Tempoh									
Jualan tahunan	Jumlah jualan tahunan pada akhir tempoh asas bagi tahun taksiran sebelum. Nota: Jika tempoh asas PKS berakhir pada 31/12/2019, jumlah jualan pada tarikh tersebut perlu digunapakai.									
Bilangan pekerja sepenuh masa	Bilangan pekerja sepenuh masa pada akhir tempoh asas tahun taksiran sebelum atau pada 1 April 2020.									
4.	Apakah kadar potongan khas ini?	Kadar potongan khas ini adalah bersamaan dengan amaun pengurangan sewa premis perniagaan yang diberi kepada PKS yang memenuhi definisi PKS.								
5.	Berapakah kadar minimum pengurangan sewa yang melayakkan potongan khas ini?	Bagi melayakkan potongan khas, pengurangan sewa yang diberi hendaklah sekurang-kurangnya 30% daripada kadar sewa bulanan asal yang dikenakan.								

Bil	Soalan	Jawapan																																				
6.	Bilakah tempoh pengurangan sewa yang diberi yang layak untuk mendapat potongan khas ini?	Tempoh pengurangan sewa yang layak untuk mendapat potongan khas ini adalah bagi sewa yang dikenakan dalam bulan April hingga Jun 2020.																																				
7.	Bagaimana potongan khas ini diberikan?	<p>Potongan khas ini akan diberi melalui Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan.</p> <p>Mana-mana orang yang memberi pengurangan sewa ke atas premis perniagaan daripada kadar asal yang dikenakan kepada penyewa yang merupakan PKS diberi potongan khas ke atas pengurangan sewa tersebut.</p> <p>Contoh:</p> <p>A Sdn. Bhd. menyewakan premis perniagaan iaitu sebuah lot kedai kepada B yang merupakan PKS pada kadar RM5,000 sebulan (RM60,000 setahun). A Sdn. Bhd. bersetuju memberi pengurangan sewa kepada B bagi bulan April, Mei dan Jun 2020 sebanyak RM2,500 sebulan.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Tanpa potongan khas (RM)</th> <th>Dengan potongan khas (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pendapatan sewa bulanan</td> <td></td> <td>5,000</td> <td>5,000</td> </tr> <tr> <td>Pendapatan sewa tahunan</td> <td></td> <td>60,000</td> <td>60,000</td> </tr> <tr> <td>Pengurangan 50% sewa April, Mei, Jun 2020</td> <td>RM5,000 x 50% x 3 bulan</td> <td>(7,500)</td> <td>(7,500)</td> </tr> <tr> <td>Pendapatan kasar sewa tahunan</td> <td></td> <td>52,500</td> <td>52,500</td> </tr> <tr> <td>Potongan khas¹</td> <td>RM2,500 x 3 bulan</td> <td>-</td> <td>(7,500)</td> </tr> <tr> <td>Pendapatan kena cukai</td> <td></td> <td>52,500</td> <td>45,000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cukai dikenakan @24%²</td> <td></td> <td>12,600</td> <td>10,800</td> </tr> </tbody> </table> <p>¹ Dengan andaian tiada tuntutan perbelanjaan yang layak yang lain ² kadar cukai berdasarkan kadar cukai korporat semasa.</p>			Tanpa potongan khas (RM)	Dengan potongan khas (RM)	Pendapatan sewa bulanan		5,000	5,000	Pendapatan sewa tahunan		60,000	60,000	Pengurangan 50% sewa April, Mei, Jun 2020	RM5,000 x 50% x 3 bulan	(7,500)	(7,500)	Pendapatan kasar sewa tahunan		52,500	52,500	Potongan khas ¹	RM2,500 x 3 bulan	-	(7,500)	Pendapatan kena cukai		52,500	45,000					Cukai dikenakan @24%²		12,600	10,800
		Tanpa potongan khas (RM)	Dengan potongan khas (RM)																																			
Pendapatan sewa bulanan		5,000	5,000																																			
Pendapatan sewa tahunan		60,000	60,000																																			
Pengurangan 50% sewa April, Mei, Jun 2020	RM5,000 x 50% x 3 bulan	(7,500)	(7,500)																																			
Pendapatan kasar sewa tahunan		52,500	52,500																																			
Potongan khas ¹	RM2,500 x 3 bulan	-	(7,500)																																			
Pendapatan kena cukai		52,500	45,000																																			
Cukai dikenakan @24%²		12,600	10,800																																			

Bil	Soalan	Jawapan
		<p>Penjimatan cukai yang akan dinikmati oleh pemberi sewa dengan pemberian potongan khas adalah seperti berikut:</p> <p>Penjimatan cukai = RM12,600 – RM10,800 = RM1,800.</p> <p>Bagi pembayar cukai selain syarikat seperti individu, penjimatan cukai adalah berdasarkan kadar cukai mengikut banjaran pendapatan bercukai masing-masing.</p>
8.	<p>Sekiranya saya mengurangkan sewa dengan kadar berbeza setiap bulan tetapi kadar ini melebihi 30% bagi setiap bulan, adakah saya layak?</p>	<p>Ya. Pengiraan perlu dibuat secara bulanan yang mana kadarnya hendaklah tidak kurang daripada 30% dalam bulan yang layak. Walau bagaimanapun, sekiranya terdapat pengurangan sewa dibuat dalam bulan yang layak tetapi kadarnya kurang daripada 30% maka potongan khas tidak layak dituntut dalam bulan berkenaan.</p>
9	<p>Apakah dokumen sokongan yang diperlukan?</p>	<p>Dokumen sokongan yang perlu disimpan oleh pembayar cukai yang menuntut potongan khas ini adalah seperti berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Perjanjian sewaan yang sah; ii. Penyata pendapatan sewa; iii. Pengesahan status penyewa sebagai PKS; dan iv. Pengesahan pengurangan sewa melalui apa-apa cara yang ditetapkan di bawah Kaedah-Kaedah Cukai Pendapatan yang akan diwartakan kelak.